

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 66/TTr-STC ngày 02/4/2024 và ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Bắc Giang (sau đây gọi là Hội đồng), gồm các thành viên sau:

- Ông Phan Thế Tuấn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Chủ tịch Hội đồng.
- Ông Nguyễn Đình Hiếu, Giám đốc Sở Tài chính - Phó Chủ tịch Hội đồng.
- Ông Bùi Văn Huy, Phó Giám đốc Sở Tài chính - Thường trực Hội đồng.
- Ông Phạm Văn Đà, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh - Thành viên.
- Ông Phí Thanh Bình, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường - Thành viên.
- Ông Nguyễn Văn Hưởng, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư - Thành viên.
- Ông Nguyễn Văn Nghĩa, Phó Giám đốc Sở Xây dựng - Thành viên.
- Ông Nguyễn Văn Hùng, Phó Cục trưởng Cục Thuế - Thành viên.
- Ông Nguyễn Thành Trung, Trưởng Phòng Quản lý Giá - Sở Tài chính - Thành viên (chuyên gia về giá).

10. Đại diện lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố - Thành viên (Tham gia thẩm định theo địa bàn quản lý), cụ thể:

- Ông Đào Công Hùng - Phó Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang.
- Ông Lê Hoàng Bách - Phó Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên.
- Bà Bùi Thị Hương Lan - Phó Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang.
- Ông Giáp Văn Ôn - Phó Chủ tịch UBND huyện Lục Nam.
- Ông Nguyễn Văn Mạnh - Phó Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn.
- Ông Lê Đức Thắng - Phó Chủ tịch UBND huyện Sơn Động.
- Ông Nguyễn Văn Tuyên - Phó Chủ tịch UBND huyện Yên Thế.
- Ông Nguyễn Đức Hùng - Phó Chủ tịch UBND huyện Tân Yên.
- Ông Nguyễn Văn Khanh - Phó Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa.
- Ông Nguyễn Văn Thương - Phó Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng.

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng, Cơ quan giám sát hoạt động của Hội đồng và Tổ giúp việc Hội đồng

Hội đồng có nhiệm vụ thẩm định phương án giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật, gửi văn bản thẩm định phương án giá đất, biên bản cuộc họp Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể đến Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện phương án giá đất, trình UBND tỉnh quyết định. Nội dung, trình tự thẩm định phương án giá đất cụ thể thực hiện theo quy định tại Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Hội đồng có trách nhiệm mời cơ quan tham gia giám sát tại các phiên họp của Hội đồng gồm: Ban Nội chính Tỉnh ủy, Ban Kinh tế - Ngân sách thuộc Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Bắc Giang, Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp.

Sở Tài chính là Cơ quan thường trực của Hội đồng.

Hội đồng ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng theo quy định.

Căn cứ tình hình thực tế, Chủ tịch Hội đồng quyết định thành lập Tổ giúp việc Hội đồng, gồm: Thường trực Hội đồng hoặc thành viên thuộc Sở Tài chính làm Tổ trưởng, các thành viên thuộc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh và các thành viên khác do Chủ tịch Hội đồng quyết định.

Điều 3. Kinh phí hoạt động và con dấu của Hội đồng

Kinh phí hoạt động của Hội đồng được bố trí trong dự toán ngân sách nhà nước hằng năm của Sở Tài chính - Cơ quan thường trực của Hội đồng. Sở Tài chính có trách nhiệm chi, quyết toán kinh phí hoạt động của Hội đồng đảm bảo quy định của pháp luật hiện hành.

Hội đồng được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang đối với các văn bản do Chủ tịch Hội đồng ký; các văn bản do Phó Chủ tịch Hội đồng, Thường trực Hội đồng ký sử dụng con dấu của Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập, kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, Hội đồng thẩm định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án xây dựng khu đô thị mới và nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh đã ban hành trước đây.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức, cá nhân có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 2 Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Bắc Giang;
- Thanh tra tỉnh; Sở Tư pháp;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, các phòng, đơn vị thuộc Sở;
 - + Lưu: VT, KTTH_{Trung}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Sơn